

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produkt: CL CPP XII GmbH & Co. KG („Fonds“)

Hersteller: CL Capital Management GmbH.

Der Fonds ist eine in Deutschland aufgelegte Kommanditgesellschaft (GmbH & Co KG). Er wird von der CL Capital Management GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“) verwaltet.

Website: www.cl-capital.de

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0)89 411124-220.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der KVG in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 23. Oktober 2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kommanditanteil an dem Fonds, einem geschlossenen Investmentvermögen in der Rechtsform einer deutschen Kommanditgesellschaft (GmbH & Co. KG). Der Fonds wird entweder unmittelbar von Ihnen oder von einem Treuhänder auf Ihre Rechnung gehalten.

Laufzeit

Die Laufzeit des Fonds beginnt mit seiner Eintragung im Handelsregister und dauert grundsätzlich für eine unbestimmte Zeit. Die Gesellschaft wird jedoch zum Ende des Geschäftsjahres aufgelöst, in dem die vollständige Liquidation und abschließende Zahlung des Hauptfonds (wie unter Ziele definiert) erfolgt ist. Der Hauptfonds hat eine Laufzeit von 10 Jahren ab dem letzten Zeichnungsschluss (Grundlaufzeit), die im Ermessen seines General Partners um bis zu ein Jahr und danach mit Zustimmung des Advisory Committee verlängert werden kann. Die Laufzeit des Hauptfonds kann zudem mit einer Mehrheit von 75% der Zeichnungszusagen des Hauptfonds sowie aus wichtigem Grund vorzeitig beendet werden. Eine einseitige Kündigung der Beteiligung an dem Fonds durch Sie ist nur aus wichtigem Grund möglich. Die KVG kann den Fonds nicht einseitig kündigen, eine automatische Kündigungsmöglichkeit besteht nicht. Eine Verfügung über Anteile an dem Fonds sowie eine vorzeitige Beendigung des Fonds ist nur in den im Gesellschaftsvertrag des Fonds ausdrücklich zugelassenen Fällen möglich. Sie haben kein Recht, die Rücknahme oder den Verkauf Ihrer Anteile am Fonds zu verlangen.

Ziele

Ziel des Fonds ist die langfristige Vermehrung des eingesetzten Kapitals. Um dies zu erreichen, legt der Fonds mindestens 85% seines Vermögens in Anteile an der CCP XII No. 3 SCSp an, einer *société en commandite spéciale* nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg in den Charterhouse Capital Partners XII („Hauptfonds“). Im Übrigen wird der Fonds ausschließlich die nachfolgenden Liquiditätsanlagen tätigen: Bankguthaben, Geldmarktinstrumente und/oder Anteile an Geldmarktfonds. Mit Ausnahme kurzfristiger Zwischenfinanzierungen von ausstehenden Kapitaleinlagen sind Kreditaufnahmen zu Lasten des Fondsvermögens nicht zulässig. Die Gesellschaft wird sich grundsätzlich nicht an gegebenenfalls vom Hauptfonds angebotenen Co-Investments beteiligen. In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Vermögensgegenstände dem Fondsmanagement.

Der Hauptfonds wird von der AManCo S.A., einer *société anonyme* nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg verwaltet, einem von der Luxemburgischen Finanzaufsichtsbehörde („CSSF“) zugelassenen und beaufsichtigten Verwalter Alternativer Investmentfonds („AIFM“). Der AIFM hat das Portfoliomanagement auf die Charterhouse Capital Partners LLP (der „Portfolioverwalter“) übertragen. Der Hauptfonds wird in Form einer *société en commandite spéciale* (SCSp) nach dem Recht des Großherzogtums Luxemburg aufgelegt. Die Referenzwährung des Hauptfonds ist der Euro und seine Zielgröße beträgt EUR 1,5 Mrd. (zusammen mit weiteren parallel zum Hauptfonds aufgelegten Investmentvermögen und anderen entsprechend den Anfordern bestimmter Investoren aufgelegter Vehikel). Der Portfolioverwalter wird vorrangig Eigenkapital- oder eigenkapitalbezogene Anlagen (z.B. Aktien, Schuldscheine, Wandelanleihen, Optionen, Garantien, Optionsscheine oder andere Wertpapiere oder Finanz- oder Schuldtitel) erwerben, die vorwiegend von nicht börsennotierten Unternehmen emittiert werden. Er wird in erster Linie in Management-Buyouts, Unternehmensumstrukturierungen und ähnliche Transaktionen in Bezug auf etablierte Unternehmen investieren und nicht in Frühphasen- oder Start-up-Transaktionen. Der Umfang der einzelnen Kapitalbeteiligungen wird voraussichtlich hauptsächlich zwischen EUR 100 Mio. und EUR 500 Mio. (einschließlich Co-Investitionen) liegen. Der Hauptfonds zielt auf Portfoliounternehmen, die in einem oder mehreren westeuropäischen Ländern in bedeutendem Umfang tätig sind oder von denen vernünftigerweise erwartet werden kann, dass sie in einem oder mehreren westeuropäischen Ländern tätig sind. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmen, dürfen nicht mehr als 15 % der Zeichnungszusagen („Commitments“) als dauerhafte Investition in ein einzelnes Portfoliounternehmen investiert werden, vorausgesetzt, dass bis zu 20% der Commitments gleichzeitig in bis zu zwei Portfoliounternehmen als dauerhafte Investitionen investiert werden können, wenn ein Betrag, der über 15% der Commitments investiert wird, als Folgeinvestition erfolgt. Der Hauptfonds darf langfristige Kredite in Höhe von bis zu 30% der Commitments aufnehmen oder Garantien und Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit solchen Krediten eingehen.

Die Erträge des Fonds werden denen aus dem Hauptfonds voraussichtlich stark ähneln und werden in der Regel ausgeschüttet. Der Fonds selbst darf keinen Leverage oder Finanzderivate zu Anlagezwecken einsetzen. Der Fonds bewirbt keine ökologischen oder sozialen Merkmale nach Art 8 SFDR und strebt keine nachhaltige Investition im Sinne von Art. 9 der Offenlegungsverordnung an. Die dem Fonds zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.

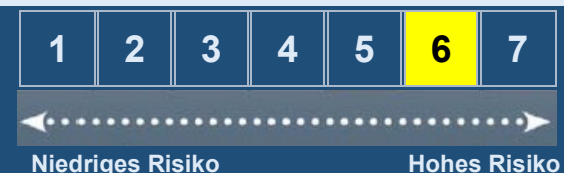
Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen werden ergänzt durch die folgenden auf Anfrage erhältlichen Informationsunterlagen: Den Gesellschaftsvertrag des Fonds („**Gesellschaftsvertrag**“), die weitere Fondsdokumentation und die Beitrittsvereinbarung, jeweils nebst dazugehörigen Anlagen. Weitere Informationen über den Fonds, Kopien der Beschreibung der Anlagestrategie und der Ziele des Fonds und weitere praktische Informationen sind bei der KVG in deutscher Sprache kostenlos erhältlich. Informationen über den Hauptfonds werden hingegen ausschließlich in englischer Sprache kostenlos zur Verfügung gestellt.

Kleinanleger-Zielgruppe

Semiprofessionelle Investoren im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB), die grundsätzlich mind. EUR 200.000 anlegen und langfristig investieren wollen. Sie sollten in der Lage sein, Verluste bis zur Höhe des eingesetzten Kapitals zu tragen und keine Garantie bezüglich des Erhalts Ihrer Anlagesumme benötigen. Sie müssen bereit sein, die im Risikoindikator dargestellte Risikobewertung zu tragen. Bei dem vorliegenden Fonds handelt es sich um ein Produkt für Kunden mit hinreichenden Erfahrungen im Bereich „Private Equity“.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator¹



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre halten. Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei sehr ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Bitte beachten Sie auch die in den „*Informationen für semiprofessionelle und professionelle Anleger in der Bundesrepublik Deutschland*“ dargestellten detaillierten Risikohinweise zum Produkt. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre

Anlagebeispiel: EUR 10.000²

Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden

Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 9.150
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,6 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 16.180
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,3 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 19.590
	Jährliche Durchschnittsrendite	15,9 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 21.100
	Jährliche Durchschnittsrendite	17,6 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen den Jahren 2016 und 2026. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden. Schlimmstenfalls könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Was geschieht, wenn der AIFM nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ausfall der KVG hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung aus dem Fonds. Soweit der Fonds selbst aufgrund Zahlungsunfähigkeit oder Vermögenslosigkeit Auszahlungen an Sie nicht vornehmen kann, ist dieser Verlust nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite).

- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000² werden angelegt.

	Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden
Kosten insgesamt	EUR 3.360
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	10,2 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer ausscheiden, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 26,1 % vor Kosten und 15,9 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr ausscheiden
Einstiegskosten	Bis zu 5,5% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen (Konzeptionskostenpauschale + Tippgeberprovision). EUR 550
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt. EUR 0

Laufende Kosten

Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Ca. 2,4 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. EUR 230
Transaktionskosten	0 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. EUR 0

Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen

Erfolgsgebühren und Carried Interest	Bei Fälligkeit 20% der 200% des eingezahlten Beteiligungsbetrags übersteigenden Performance (ohne Berücksichtigung von Kosten und Gebühren). Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre. EUR 0
---	---

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre

Bei der empfohlenen Haltedauer handelt es sich um die Grundlaufzeit des Hauptfonds, die tatsächlich länger oder kürzer sein kann. Endet die Gesellschaft infolge des Ausschlusses des Komplementärs, wird die Gesellschaft durch einen Liquidator liquidiert, der durch Beschluss der übrigen Gesellschafter bestellt wird. Die Vergütung des Liquidators wird durch die Gesellschafter des Fonds durch Beschluss bestimmt. Der verbleibende Liquidationserlös ist nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags des Fonds an die Gesellschafter in mehreren Raten nach Liquidationsfortschritt auszuzahlen. Die Gesellschafter sind im Verhältnis ihrer geleisteten zurechenbaren Kapitaleinlage (Kapitalkonto I) zu der Summe der Kapitaleinlagen an den Liquiditätserlösen beteiligt. Die Kommanditisten des Fonds haften nach Beendigung der Liquidation nicht für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft. Der Anspruch auf den Liquidationserlös kann nur mit vorheriger Zustimmung des Komplementärs übertragen werden.

Eine Übertragung Ihres Kommanditanteils an dem Fonds bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Komplementärs, welche dieser nicht unbillig verweigern darf. Der Fonds kann nur ausnahmsweise nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags vorzeitig beendet werden. Es besteht kein liquider Markt für die Anteile am Fonds, so dass Sie möglicherweise keinen Käufer finden oder einen Kaufpreis erhalten, der unter den geleisteten Einzahlungen liegt. Daher ist es möglich, dass Sie Ihre Anlage nicht vor der Beendigung der Liquidation des Fonds beenden und Geld erhalten können.

Als Verbraucher steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht hinsichtlich Ihrer Beteiligung am Fonds zu. Bitte beachten Sie dazu die Widerrufsbelehrung in den Zeichnungsunterlagen.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden können Sie sich an die KVG (Richard-Strauss-Straße 24, 81677 München, E-Mail: info@cl-capital.de; Internet: www.cl-capital.de, und/oder die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn; E-Mail: poststelle@bafin.de; Internet: <https://www.bafin.de>) wenden. Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie direkt an diese Person richten.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen werden ergänzt durch den Gesellschaftsvertrag, die weitere Fondsdokumentation und die Beitrittsvereinbarung. Ein Papierexemplar des Basisinformationsblatts ist auf Anfrage kostenlos beim AIFM erhältlich.

¹ Dieses Produkt wurde aufgrund seiner Struktur mit einem Marktrisiko der Klasse 6 eingestuft. Da das Kreditrisiko in diesem Fall für die Ermittlung des Risikoindicators keine Rolle spielt, wurde dieses nicht gesondert berechnet.

² Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag in Höhe von EUR 10.000 ist eine vom Gesetz geforderte hypothetische Berechnungsgröße. Die absolute Mindestkapitalzusage von EUR 200.000 bleibt unberührt.